



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

*Servizio Edilizia Metropolitana*

*Ufficio Progettazione, interventi per l'efficienza energetica degli edifici*

*via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761272 - fax 090.7761273*

*[v.gitto@provincia.messina.it](mailto:v.gitto@provincia.messina.it) - segreteria [4dir@provincia.messina.it](mailto:4dir@provincia.messina.it) - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)*

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Realizzazione di due impianti di spegnimento ad acqua nebulizzata (water mist) presso i locali archivio di Via XXIV Maggio e Stabile ex Cappellini di Viale Bocchetta.

### Relazione Tecnica

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Antonino De Luca

Si approva

ai sensi dell'art. 47 comma 3 lettera B  
del D.P.R. 5/10/2010 n. 207  
come recepito dalla L.R. 12/07/2012 n. 12.

PARERE n.14 del 07/07/2016

IL RUP:  
Arch. Vincenzo GITTO



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE

### «SERVIZI TECNICI GENERALI»

#### *Perizia di Variante e Suppletiva n° 1*

Oggetto: Realizzazione di due impianti di spegnimento ad acqua nebulizzata (water mist) presso i locali archivio di: Palazzo degli Uffici di Via XXIV Maggio e Stabile ex Cappellini di Viale Bocchetta.

**Impresa** – Cadi dei F.lli Milasi S.R.L.

**Contratto** - n. 14342 del 17/11/2015

**DIREZIONE LAVORI** : Geom. Antonino DE LUCA

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**: Arch. Vincenzo GITTO

#### RELAZIONE TECNICA

##### **Premesso :**

Che con Determina Dirigenziale n. 1292 del 03/12/2014 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Provincia;

Che con Determina Dirigenziale n. 504 del 22/05/2015 sono stati affidati i suddetti lavori alla **Ditta Cadi dei F.lli Milasi S.R.L.**, mediante trattativa privata con il ribasso del 24,50 % ;

Che con contratto n. 14342 di repertorio del 17/11/2015, la Ditta Cadi dei F.lli Milasi S.R.L., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 200.261,66 al netto del ribasso d'asta comprensivo oneri sicurezza e manodopera, oltre IVA;

Che i lavori sono stati consegnati in data 11/01/2016, ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 180 pertanto la data di ultimazione è il 09/07/2016;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dal Geom. Antonino DE LUCA, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico della Città Metropolitana di Messina.

Che il progetto originario prevedeva la realizzazione di due impianti di spegnimento ad acqua nebulizzata presso i locali adibiti ad archivio presso il Palazzo degli Uffici e l'Ex deposito Cappellini in Viale Bocchetta;

Che in data 06/07/2016 i lavori sono stati sospesi per la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva.

Che nel progetto originario il quadro di spesa era così come di seguito riportato:

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

A)	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>		€	261.088,40
	<i>Che comprende</i>			
	b1) oneri attuazione piani di Sicurezza	€	6.083,36	
	b2) oneri manodopera	€	6.732,65	
	<b>Sommano oneri non soggetti a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>12.816,01</b>	
	<b>RESTANO LE SOMME SOGGETTE A RIBASSO</b>		€	248.272,39
C)	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
	C1) Iva ed eventuali altre imposte 10%	€	26.108,84	
	C2) Spese tecniche per progettazione 2%	€	5.221,76	
	C3) consulenza specialistica per impianto di spegnimento ad acqua nebulizzata	€	5.000,00	
	C4) Imprevisti e arrotondamento	€	12.581,00	
	<i>somme a disposizione</i>	€	48.911,60	€ 48.911,60
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 310.000,00</b>

### **Riepilogo:**

<b>Importo a base d'asta soggetto a ribasso</b>	<b>€ 248.272,39</b>
<b>A detrarre ribasso d'asta del 24,50 %</b>	<b>€ 60.826,73</b>
<b>Importo lavori al netto</b>	<b>€ 187.445,65</b>
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 200.261,66</b>

Che per poter dare seguito alle lavorazioni, è necessario eseguire interventi non previsti nel progetto originario;

Che le lavorazioni aggiuntive non variano l'importo complessivo dell'appalto;

Che l'importo complessivo dei lavori non supera il limite imposto dal art. 161 del DPR 207/2010;

I lavori facente parte della Perizia di Variante, non previsti nel progetto originario sono i seguenti:

- Fornitura e collocazione n. 3 porte REI con relativo maniglione antipánico, per la compartimentazione dell'archivio Ex Cappellini di Viale Boccetta;
- Realizzazione di linea elettrica per l'alimentazione del gruppo di spegnimento;

- Fornitura e collocazione di n. 4 serbatoti in acciaio inox parallelepipedi da 1500 Lt cad. in sostituzione di quelli previsti nel progetto originario;

La Perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.161, DPR 207/2010 e dell'art. 205 d.lgs. n. 163/2006 - comma 4;

Per effetto di tale perizia si è previsto una proroga della scadenza di mesi due da quella naturale.

**L'importo al netto dei lavori nella perizia è aumentato di € 6.471,10** rispetto al progetto originario, PRELEVANDOLI DALLE SOMME A DISPOSIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:

### **QUADRO ECONOMICO PERIZIA**

A)	<b>Importo a base d'asta soggetti a ribasso</b>		€ 269.659,39	
	Ribasso d'asta 24,50 %		€ 62.926,63	
	Restano lavori al netto		€ 193.916,75	
	Oneri Sicurezza		€ 6.083,36	
	Oneri manodopera		€ 6.732,65	
	<b>TOTALE APPALTO AL NETTO</b>		<b>€ 206.732,76</b>	
B)	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
	B1) IVA 10% sui lavori al netto	€	20.673,28	
	B2) Spese tecniche per progettazione 2%	€	5.393,19	
	B3) Per consulenza specialistica	€	5.000,00	
	B4) Imprevisti ed arrotondamento	€	0,00	
	B5) Fornitura e collocazione scaffalature archivi	€	9.274,15	
	B6) Economie da ribasso	€	62.926,63	
	<i>sommano a disposizione</i>	€	103,267,24	€ 103,267,24
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 310.000,00</b>

Messina, li 07/07/2016

L'impresa  
**Cadi dei F.lli Milasi S.r.l.**

Il Direttore dei lavori  
**Geom. Antonino DE LUCA**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Arch. Vincenzo CITTO**